

TERMOS E CONDIÇÕES CASANOLITORAL.COM

1. DOS TERMOS E CONDIÇÕES

Este é um documento único (“**termo**”), que descreve e regulariza as condições de uso, bem como desempenha as funções de: (i) contrato de licenciamento de uso da plataforma, (ii) termos de uso (“**termo**”) da plataforma e regulação da prestação de serviços e (iii) política de privacidade, armazenamento e segurança de dados entre os (as) corretores (as) associados (as) (“**associados**”) e a CasaNoLitoral.com do GRUPO LEVE com sede na Avenida Armando Datino, 255, Cigarras, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 25.971977/0001-87, na Cidade São Sebastião, Estado de São Paulo (“**CasaNoLitoral.com**”).

Toda e qualquer relação entre a **CasaNoLitoral.com** e o **associado**, como direitos e obrigações, serão reguladas por este **termo** e sua aceitação pelo **associado** é indispensável e obrigatória para a utilização dos serviços prestados, bem como para utilização da plataforma CasaNoLitoral.com.

Os **termos** serão expostos ao **associado** e, por ela, necessariamente aceitos ao início do processo de cadastro e utilização da **plataforma** e, conforme sua publicidade, não permite que o **associado** alegue desconhecimento das regras e obrigações criadas por meio deles.

O cadastro como usuário da **CasaNoLitoral.com** é vedado para qualquer pessoa juridicamente incapaz ou que não concorde ampla e plenamente com todos os **termos** aqui descritos. A **CasaNoLitoral.com** reserva-se no direito de, a qualquer tempo, realizar alterações/atualizações nos **termos**, seja incluindo, removendo ou alterando quaisquer cláusulas, sem prévio aviso, e a simples utilização dos serviços após a atualização dos **termos** importa na aceitação dos mesmos. Caso o usuário não concorde com as alterações, deverá cancelar sua conta e cessar toda e qualquer utilização do serviço. Na ausência de manifestação entender-se-á que o usuário aceitou os novos **termos** e, o contrato continuará vinculando entre as partes. Recomendamos que os usuários verifiquem os **termos** com frequência para estar a par de quaisquer atualizações.

A indicação de fichas de imóveis poderá ser feita por um colaborador parceiro associado (“**parceiro**”) pelo site ou plataforma da CasaNoLitoral.com.

As partes reconhecem e concordam que a **CasaNoLitoral.com** não se trata de uma imobiliária, e tão somente fornece uma plataforma online apoiando associados, clientes compradores de imóveis (“**comprador**”) e clientes vendedores (“**proprietários**”), com a finalidade de prover inteligência, gestão e facilidade para viabilizar transações imobiliárias entre as partes neste **termo** descritas.

TODA E QUALQUER PESSOA, FÍSICA OU JURÍDICA QUE SE TORNAR USUÁRIO DA PLATAFORMA CASANOLITORAL.COM DECLARA ACEITAR ESTES TERMOS DE USO E CONDIÇÕES

2. DAS DEFINIÇÕES

§ “**CasaNoLitoral.com**” ou “**LICENCIANTE**” refere-se à entidade proprietária da plataforma online, do sistema, do site e da inteligência de gestão CasaNoLitoral.com fornecidos ao associado, ao parceiro, ao cliente e ao

proprietário com o objetivo de aproximar as partes para realizarem transações imobiliárias.

- § **“TERMO”** refere-se a esses termos de uso que regem a utilização do sistema CasaNoLitoral.com pelos associados e parceiros e são aceitos quando esses se tornam usuários.
 - § **“ASSOCIADO”** ou **“LICENCIADO”** refere-se a uma pessoa física ou jurídica que possua CRECI autorizada pela CasaNoLitoral.com e que passa a ser um usuário da plataforma online CasaNoLitoral.com ao aceitar esses termos de uso que atenda aos requisitos vigentes da CasaNoLitoral.com para ser um associado ativo que utiliza os serviços da CasaNoLitoral.com a quem a CasaNoLitoral.com autorizou a acessar os serviços da CasaNoLitoral.com para prestar serviços imobiliários em favor do cliente.
 - § **“PLATAFORMA”** refere-se ao site fornecido pela CasaNoLitoral.com para auxiliar na prestação de serviços imobiliários e é acessado através de usuário e senha pessoais e intransferíveis durante o prazo de vigência desses termos ou em caso de rescisão por algum motivo regido nesses termos.
 - § **“PARCEIRO”** refere-se a pessoa física autorizada pela CasaNoLitoral.com e que irá indicar imóveis a venda na plataforma CasaNoLitoral.com utilizando usuário e senha pessoais e intransferíveis.
 - § **“COMPRADOR”** refere-se a pessoa física que procura a CasaNoLitoral.com e está interessado em comprar um imóvel.
 - § **“PROPRIETÁRIO”** refere-se ao indivíduo que procura a CasaNoLitoral.com e está interessado em vender seu imóvel.
 - § **“LEAD”** refere-se ao cliente comprador que é direcionado para um associado atender.
- Após o atendimento inicial o “lead” se transforma em “comprador”
- § **“TAXA DE SUCESSO”** refere-se ao valor que o associado deve pagar a CasaNoLitoral.com após concretizada uma transação imobiliária, motivada por um lead recebido ou uso da plataforma para consulta de imóveis, serviços ou parceiros. O valor a ser pago é de 20% incididos sobre a comissão do Corretor, conforme descrito no item 9, parágrafo 1º.

3. DO OBJETO

Constitui objeto do presente termo a prestação de serviços de informática pela **CasaNoLitoral.com**, com a finalidade de apoiar transações imobiliárias entre associados, compradores, proprietários e parceiros, realizadas através do suporte da plataforma.

4. DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Por meio da **plataforma**, o associado receberá clientes para atender; poderá captar imóveis; gerenciar suas tarefas e sua agenda; gerir suas propostas e suas intermediações, entre outras características que serão recomendadas posteriormente.

5. DA CONFIDENCIALIDADE

Conforme obediência aos direitos à privacidade, proteção de dados pessoais e ao sigilo das comunicações privadas nos termos da legislação em vigor, as partes comprometem-se e obrigam-se

durante o uso do serviço e posteriores 5 (cinco) anos, dado o término da vigência deste **termo**, a não utilizar (salvo para os fins estabelecidos no presente instrumento), a manter sigilo e a não divulgar a nenhuma pessoa (salvo seus sócios, administradores, empregados e colaboradores que necessitem de tais informações para dar cumprimento às obrigações assumidas) qualquer informação acerca da parte contrária, suas operações, **compradores, parceiros**, segredos industriais ou comerciais, técnicas e estratégias comerciais, bancos de dados, software, know-how, ativos e passivos, a que venha a ter acesso em decorrência da formalização do presente **termo**.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CASANOLITORAL.COM - A CasaNoLitoral.com obriga-se a:

- § Fornecer ferramenta de trabalho adequada na **plataforma**.
- § Ser transparente em relação aos ganhos e taxas a serem pagas pelos participantes da transação.
- § Fornecer meios para que o **associado** consiga pagar pela **taxa de sucesso**.
- § Reconhecer e concordar que a **CasaNoLitoral.com** não é responsável pelos eventuais erros de terceiros.

7. DAS OBRIGAÇÕES DO ASSOCIADO – O associado obriga-se a:

- § Possuir registro no CRECI devidamente atualizado e regulamentado com os pagamentos em dia conforme os termos da lei.
- § Prestar os serviços de corretagem imobiliária de acordo com as normas contidas em lei.
- § Efetuar o pagamento da **taxa de sucesso** para **CasaNoLitoral.com** em casos de sucesso na transação imobiliária, ou seja, motivado por leads que foram transformados pelo **associado** em **comprador** ou uso da plataforma para consulta de imóveis, serviços ou parceiros e que resultaram em uma transação de compra.
- § Assumir todas as despesas inerentes ao exercício de suas atividades, não se limitando apenas às despesas com locomoção, alimentação, certidões, documentações.
- § Assumir toda e qualquer responsabilidade advinda de débitos, danos ou prejuízos a que der causa. No caso de gerarem débitos, deverão ser ressarcidos no prazo máximo de 48 horas mediante depósito em conta corrente indicada pela **CasaNoLitoral.com**.
- § Não discriminar ou selecionar por nenhum motivo os **compradores** que forem enviados para atendimento através da **plataforma** fornecida pela **CasaNoLitoral.com**. E, se porventura, as obrigações e atendimento ao **comprador** não forem estritamente cumpridos, ou caso o cliente não esteja satisfeito com o **associado**, caberá a **CasaNoLitoral.com** a transferência do mesmo a outro **associado**, sem haver qualquer prejuízo entre as partes.
- § Se responsabilizar pelos seus respectivos recebimentos.
- § Responsabilizar-se por todas e quaisquer reivindicações, obrigações, ações, demandas, honorários advocatícios, indenizações por prejuízo monetário, danos corporais/pessoais, materiais, danos à propriedade, danos morais, lucros cessantes e/ou danos emergentes causados a **CasaNoLitoral.com**, aos **compradores** e **proprietários** ou a quaisquer terceiros que comprovadamente der causa.

- § Agir de boa fé em observância às regras gerais de convivência e normas jurídicas, buscando ampla obediência às diretrizes de uso e termos estabelecidos pela **CasaNoLitoral.com**.
- § Concordar que a prestação do serviço ao **comprador** cria uma relação jurídica e comercial direta entre o **comprador** e o **associado** da qual a **CasaNoLitoral.com** não possui participação, responsabilidade pelas ações ou omissões das partes em razão de condutas dos **compradores**, dos **associados**, dos **proprietários** ou **parceiros**.
- § Recolher e arcar com o pagamento de todos os tributos oriundos da transação efetivada entre **proprietário** e **comprador** de todas as notas que forem emitidas após o pagamento da transação.

8. DOS PRAZOS

O termo em questão entra em vigor nesta data e poderá ser rescindido nas seguintes hipóteses:

- § Infração de qualquer obrigação deste termo que não possa ser sanada em até 7 dias contados do dia do recebimento da notificação pela parte infratora.
- § A qualquer momento sem prejuízo a nenhuma das partes, desde que haja um aviso prévio de 7 dias de antecedência.

9. DAS REMUNERAÇÕES E PAGAMENTOS

- § O **associado** deverá pagar o valor de 20% da **taxa de sucesso** para **CasaNoLitoral.com** ao concretizar a transação de compra.
- § O pagamento da taxa de sucesso por parte do **associado** será ajustado conforme o fluxo acordado com o **proprietário** do imóvel de preferência com vencimentos posteriores ao pagamento efetuado pelo **proprietário** ao **associado** no prazo máximo de 5 dias corridos após o recebimento integral da comissão acordada entre **associado** e **proprietário**, ou demais partes envolvidas na transação.
- § Caso a transação de compra do imóvel seja cancelada não haverá cobrança por parte da **CasaNoLitoral.com**.
- § A **CasaNoLitoral.com** poderá valer-se dos meios necessários, sendo extras ou judiciais, quando houver falta de pagamento, nos seus respectivos vencimentos, de encargos assumidos neste instrumento, por parte do **associado**.

10. DA PROPRIEDADE INTELECTUAL

- § A **CasaNoLitoral.com** concede ao **associado** uma licença isenta de royalties, não sublicenciável e intransferível durante a vigência do presente **termo** para permitir que seus **associados** acessem e usem a **plataforma** exclusivamente para prestação de seus respectivos serviços.
- § O **associado** está ciente de que todos os direitos inerentes ao **plataforma** incluindo, mas não se limitando a marcas, logotipos, nomes comerciais, dados, textos, imagens, gráficos, desenhos, sons, códigos, apresentações, áudio e vídeo são de titularidade da **CasaNoLitoral.com** ou de terceiros e a ele licenciado sua reprodução, modificação, distribuição, venda ou utilização para quaisquer fins caracteriza infração aos direitos autorais, de marca e/ou quaisquer outros direitos da **CasaNoLitoral.com**.

- § Qualquer uso ou exploração que viole a legislação vigente no Brasil acerca dos Direitos Autorais, compete à **CasaNoLitoral.com** o direito de determinar a imediata remoção do conteúdo, sem prejuízo a responsabilidade por perdas e danos eventualmente causados à **CasaNoLitoral.com** e a terceiros, além de sanções cíveis e penais conforme a lei.

11. DO PERFIL DO ASSOCIADO

- § No caso de acesso ao perfil do **associado** por terceiros, o mesmo se compromete a informar a **CasaNoLitoral.com** imediatamente para que seja realizado o bloqueio de senha e / ou do perfil para apuração e correção.

12. DA AUSÊNCIA DE VÍNCULO

- § Os **associados** reconhecem e concordam que o aceite a esses **termos** bem como ao cadastro na **plataforma** não estabelecem qualquer vínculo societário, associativo, cooperativo ou trabalhista.
- § Os **associados** reconhecem e concordam que a aceitação do **termo**, assim como o cadastro na **plataforma**, não estabelecem qualquer vínculo empregatício com a **CasaNoLitoral.com** direta ou indiretamente
- § O **associado** entende que a **plataforma** da **CasaNoLitoral.com** é uma ferramenta auxiliar à prestação dos serviços regularmente executada pelo **associado**, não sendo essencial para o desenvolvimento de suas atividades econômicas.
- § As partes declaram, para todos os efeitos, que são entidades independentes e autônomas, de forma que o presente instrumento não cria qualquer modalidade de vínculo entre ambas, inclusive, sem limitação, representação, associação, formação de grupo econômico, joint venture , vínculo empregatício ou similar, comprometendo-se o **associado** a isentar a **CasaNoLitoral.com** de quaisquer responsabilidades relativas a eventuais pleitos de reconhecimento de vínculos ou a encargos trabalhistas do **associado** com a **CasaNoLitoral.com**, obrigando-se, ainda, a defender e indenizar a **CasaNoLitoral.com** em caso de qualquer ação que lhe seja interposta a tal título.

13. DAS AVALIAÇÕES

- § Todos os **clientes** poderão avaliar os **associados** após as interações entre eles e, a **CasaNoLitoral.com** se reserva no direito de utilizar tais avaliações para melhorar o serviço de atendimento.
- § Os **associados** concordam que a **CasaNoLitoral.com** poderá exigir uma média mínima na sua avaliação e poderá a qualquer momento pelo seu critério desativar algum **associado** que não cumpra com os objetivos pré-estabelecidos.
- § Na avaliação do atendimento do **associado**, o **cliente** é livre para considerar a gentileza, a presteza e a eficiência, da mesma maneira que demais critérios que indiquem a qualidade do atendimento.
- § A **CasaNoLitoral.com** se reserva no direito de utilizar, compartilhar e exibir as avaliações dos **associados** e **parceiros** sem necessidade de sua aprovação. O **cliente** e o **proprietário** reconhecem que a **CasaNoLitoral.com** é apenas distribuidora das avaliações, sem necessidade de edição e de confirmação, todavia

a **CasaNoLitoral.com** se reserva no direito de reduzir ou remover obscenidades ou conteúdos inadequados que violem a leis de privacidade ou outras leis aplicáveis.

14. TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE USO DE IMAGEM E VOZ

AUTORIZO o uso de minha imagem e/ou voz, em fotos, gravações de áudio e/ou filmes, em material a ser colhido pela autorizatária, para divulgação e publicidade na plataforma **CasaNoLitoral.com e suas mídias sociais**.

A presente autorização é concedida a título gratuito, abrangendo o uso da imagem e voz acima mencionadas em todo território nacional e no exterior, em todas as suas modalidades e, em destaque, das seguintes formas: (I) páginas da rede mundial de computadores (internet), em sítios pertencentes à autorizatária e/ou a terceiros; (II) cartazes; (III) divulgação em áudio, através de radiodifusão e/ou arquivos de áudio na rede mundial de computadores (internet); (IV) divulgação em geral.

Por esta ser a expressão da minha vontade, declaro que autorizo o uso acima descrito sem que nada haja a ser reclamado a título de direitos conexos à minha imagem, voz ou a qualquer outro.

16. TERMOS DE PRIVACIDADE – DE ACORDO COM A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)

Ao aceitar estes termos de uso e utilizar a plataforma da **CasaNoLitoral.com**, você declara o seu EXPRESSO CONSENTIMENTO para podermos armazenar informações sobre você quando julgarmos adequado à prestação de nossos serviços, tais como:

- Informações que você fornece quando se inscreve na plataforma, tais como nome completo, e-mail, telefone, endereço IP, foto e demais informações necessárias para sua inscrição ou vinculados no login.
- Como você realiza as buscas em nosso site ou na nossa plataforma, os dados de imóveis e proprietários acessados, as pesquisas em qualquer âmbito nos clientes que são atendidos por você etc.
- Podemos registrar a comunicação que você realiza com o suporte ou qualquer membro da equipe **CasaNoLitoral.com**, ou mesmo com outros usuários da plataforma, seja por e-mail, telefone, ou qualquer outro meio.
- Dados de pagamentos, como dados de sua conta bancária, autenticação, cartão de crédito ou débito, além de dados de faturamento como CNPJ, CRECI, CPF e endereço completo.
- Ao fazer login coletamos seu CPF para fins cadastrais, bem como seu e-mail e telefone pelos quais ocorrerão as comunicações sobre atualizações da plataforma, chegada de novos clientes para atendimento, promoções, informações, e demais materiais que a **CasaNoLitoral.com** julgar necessário.
- Registramos dados de sua visita à plataforma casanolitoral.com.br bem como a plataforma através de cookies e outras tecnologias de rastreamento incluindo seu

endereço IP e nome de domínio, versão de seu navegador ou de seu aparelho celular, seu sistema operacional, dados de localização e outros dados de navegação.

16.1 FINALIDADE OU UTILIZAÇÃO DESTAS INFORMAÇÕES:

Ao aceitar esses termos e utilizar a plataforma da **CasaNoLitoral.com** você AUTORIZA EXPRESSAMENTE o uso destas informações para as seguintes finalidades:

- Melhorar, desenvolver ou fornecer os serviços disponíveis em toda a plataforma da **CasaNoLitoral.com**. Utilizamos os dados de navegação e cookies para personalização de conteúdo compartilhado, garantindo maior relevância em seu consumo.
- Todo conteúdo compartilhado através de inputs na plataforma ou sites da **CasaNoLitoral.com**, bem como do suporte e suas ferramentas, compõem o banco de dados dela, viabilizando a melhoria e conhecimento dos demais usuários.
- Para reorganizar, melhorar, alterar, ou fazer qualquer mudança operacional nas plataformas da **CasaNoLitoral.com**. Podem estar inclusões em uma eventual negociação futura para venda da plataforma a terceiros, para uma eventual reorganização interna, como transferência de dados a terceiros, ou seus assessores, bem como parte de *due diligence* com a finalidade de analisar qualquer tipo de proposta sugerida pela **CasaNoLitoral.com** ou por terceiros.
- Utilizamos os dados para monitoramento da plataforma da **CasaNoLitoral.com**, bem como navegação nos sites da **CasaNoLitoral.com** para garantir qualidade de serviço, atendimento a leis aplicáveis e o cumprimento de procedimentos para combater fraudes.

16.2 COMPARTILHAMENTO DE DADOS

Compartilhamos seus dados com empresas parceiras que atuam na linha de fornecimento de serviços contratados de financiamento, apoio jurídico, marketing, viabilização de pagamentos, processamento de dados e demais plataformas que tornem o uso da plataforma da **CasaNoLitoral.com** mais relevante e eficiente para seus usuários.

16.3 ARMAZENAMENTO DOS DADOS

Os dados coletados podem ser armazenados e processados no Brasil ou em qualquer outro país escolhido para operar eficientemente, melhorar o desempenho e proteger os dados no caso de uma falha ou outro problema, por tempo indeterminado.

16.4 RESPONSABILIDADES DO CONTROLADOR E MEDIDAS DE SEGURANÇA

Todos os dados que você fornece são tratados para atingir as finalidades acima listadas. Esses dados são armazenados em servidores seguros (nossos ou de fornecedores contratados) e acessados de acordo com nossas políticas e padrões de segurança. O tráfego

entre os servidores e o seu dispositivo móvel ou computador é encriptado através de protocolo SSL ou semelhante.

O acesso ao seu perfil é de sua responsabilidade, por meio de uma senha que lhe permite acessar certas partes do site e da plataforma, sendo de sua responsabilidade manter essa senha confidencial e por cumprir com quaisquer outros procedimentos de segurança. Pedimos que não compartilhe sua senha com ninguém.

A segurança e confiabilidade dos dispositivos (aparelhos celulares, tablets, computadores ou outros dispositivos) é de total responsabilidade sua. Você deve por meios próprios proteger os sistemas operacionais desses dispositivos contra qualquer ameaça externa.

Manteremos essas informações que coletamos até que ocorra a solicitação de exclusão definitiva por sua parte. Neste caso cessaremos a utilização comercial desses dados, mas armazenaremos os seus dados após a solicitação por 2 (dois) anos ou enquanto tivermos obrigações legais, tributárias ou judiciais a cumprir com tais dados. Caso você venha a recadastrar-se na plataforma **CasaNoLitoral.com** após a solicitação de exclusão, nós poderemos voltar a utilizar os seus dados.

16.5 DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS

O titular dos dados pessoais tem direito a obter do controlador, em relação aos dados por ele coletados e tratados, a qualquer momento e mediante requisição:

- Confirmação da existência de tratamento;
- Acesso aos seus dados;
- Correção de seus dados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou em desconformidade com o dispositivo da LGPD;
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados segredos comercial e industrial;
- Eliminação de dados pessoais, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da LGPD;
- Informação das entidades públicas ou privadas com as quais o controlador realizou uso de compartilhamento de dados;
- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- Revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º da LGPD;

Você pode cancelar ou descadastrar-se de forma total ou parcial da plataforma **CasaNoLitoral.com** com pedido expresso através dos canais oficiais da **CasaNoLitoral.com**, bem como do suporte da plataforma ou do e-mail casanolitoral.com@gmail.com. Você pode também solicitar informações, alterações, esclarecimentos ou exclusões de seus dados por meio do e-mail citado. Vamos exercer imediatamente, nos termos da lei de proteção de dados aplicável.

17. TERMO DE ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Aceitando esse termo o **ASSOCIADO** declara que:

- § Está ciente que é responsável por todos os aspectos que envolvam a propaganda do imóvel a ser oferecido, meios de se alcançar o consumidor, e que irá observar os preceitos legais e éticos.
- § Evitará falsidade, bem como a possibilidade de dupla interpretação ou também que se induza ao cliente a acreditar em alguma característica diferente da realidade do produto oferecido.
- § Está ciente que é exclusivamente responsável por todos os aspectos que envolvam a propaganda do imóvel a ser oferecido e, métodos de se alcançar o consumidor, valendo-se do princípio da boa-fé objetiva, em observância aos preceitos legais e éticos.
- § Possui uma autorização de divulgação pelo seu proprietário, para cada imóvel por ele cadastrado, conforme informação inserida na plataforma por ele.
- § Para todos os fins de direito, assume total responsabilidade pelas informações registradas por ele no cadastro dos imóveis e que conseqüentemente serão veiculados em mídia **isentando a CasaNoLitoral.com bem como sua equipe de apoio**, acionistas, participantes e prepostos de qualquer natureza, de toda e qualquer responsabilidade indenizatória, de toda e qualquer responsabilidade jurídica, danos materiais, pessoais, morais, à imagem, ou de qualquer outra espécie acerca dos anúncios veiculados em mídia, sejam elas impressas, virtuais, online, placas ou de qualquer natureza, que venham a prejudicar os envolvidos e que firmam as leis vigentes, que possa vir a ser pleiteada pelo próprio participante ou seu representante legal, ou ainda por terceiros como decorrência de ato comissivo ou omissivo praticado pelo participante e/ou seu Representante Legal.

18. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Estes **termos**, que se regem pelas leis da República Federativa do Brasil, vigorarão por prazo indeterminado, enquanto o **associado** utilizar a plataforma, podendo ser atualizados periodicamente pela **CasaNoLitoral.com** para refletir as novas características e regras do serviço prestado ao **associado**, bem como as evoluções na política de privacidade e segurança de dados.

- § O **associado** concorda que a **CasaNoLitoral.com** poderá alterar estes termos a qualquer tempo.
- § A **CasaNoLitoral.com** se compromete a dar publicidade aos novos conteúdos, que entrarão em vigor na data de sua publicação, pelos meios adequados.
- § A mera utilização da plataforma pelo **associado** faz prova suficiente de sua concordância com estes termos.
- § Caso o **associado** não concorde com quaisquer alterações realizadas nestes termos, deverá cancelar seu cadastro junto à **CasaNoLitoral.com** e se abster de utilizar a plataforma.
- § O **associado** que desejar rescindir estes termos poderá fazê-lo a qualquer tempo e deverá comunicar a **plataforma**, interrompendo obrigatória e imediatamente a utilização da **plataforma**.
- § A **CasaNoLitoral.com** não garante que a plataforma esteja disponível ininterruptamente ou sempre livre de erros não podendo ser responsabilizada por qualquer dano causado ao **associado** em virtude de eventuais falhas ou panes,

inclusive em casos de falhas de terceiros como operadoras de telecomunicação ou de aparelhos de celulares que são alheios a **CasaNoLitoral.com**

- § A rescisão destes termos pelo **associado**, tal como sua suspensão ou rescisão pela **CasaNoLitoral.com**, não isenta o **associado** do pagamento de quaisquer valores eventualmente devidos à **CasaNoLitoral.com**, que seguirão sendo passíveis de cobrança e de compensação.
- § Caso a **CasaNoLitoral.com** seja condenada judicial ou extrajudicialmente a indenizar um ou mais clientes mediante o pagamento de qualquer valor ou realização de qualquer obrigação em decorrência de violação de qualquer das obrigações do **associado** contidas neste termo, o associado indenizará a **CasaNoLitoral.com** em perdas e danos a serem apurados exclusivamente pela **CasaNoLitoral.com**.
- § Esse termo não poderá ser cedido a terceiros pelas partes sem prévia aprovação da **CasaNoLitoral.com**.
- § As partes declaram e garantem que manterão em dia qualquer licença, autorização e registros necessários para o exercício de suas atividades, regidos pela lei e presentes nesse termo perante as autoridades governamentais ou qualquer terceiro.
- § O **associado** reconhece e concorda que para mútuo benefício das partes, através de publicidade e marketing, a **CasaNoLitoral.com** e suas afiliadas poderão buscar e atrair novos clientes, proprietários e associados, e esses fatos não dão direito ao associado de quaisquer quantias monetárias adicionais.
- § O **associado** declara e garante que: (a) tem plenos poderes e autoridade para celebrar este contrato e cumprir com as obrigações contratuais fixadas no presente termo; (b) está devidamente constituída, validamente existente e idônea sob as leis da jurisdição de sua origem; (c) não celebrou, e durante a vigência deste termo não celebrará, nenhum acordo que a impeça de cumprir este contrato; (d) observará todas as leis aplicáveis no cumprimento do presente contrato, incluindo a manutenção e o cumprimento de todas as autorizações, licenças, registros e outras autorizações governamentais requeridas para prestar serviços de transação imobiliária nos termos do presente termo.
- § Fica estabelecido também que a **CasaNoLitoral.com** empregará sempre seus melhores esforços na manutenção e na evolução tecnológica da plataforma e do servidor que o hospeda. No caso de interrupção do funcionamento da Plataforma, a **CasaNoLitoral.com** se compromete a repor o igual período da interrupção ao término do prazo estipulado. Em hipótese alguma a **CasaNoLitoral.com** será responsável por lucros cessantes, indenizações de qualquer espécie, danos comerciais, especiais, acidentais, consequenciais ou outros diretos ou indiretos.
- § A **CasaNoLitoral.com** poderá, a qualquer momento, de forma unilateral, modificar este contrato, conforme sua necessidade, com intuito de preservar sua propriedade intelectual e o bom funcionamento de todo o sistema.

19. DO FORO

- § O presente termo será regido pelas Leis da República Federativa do Brasil, elegendo as Partes o foro da Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas e questões oriundas do presente termo.

§ Em caso de dúvidas a respeito do conteúdo desse termo, por favor, contate a **CasaNoLitoral.com** através de sua plataforma ou por outro meio que seja de sua preferência.

TODA E QUALQUER PESSOA, FÍSICA OU JURÍDICA QUE SE TORNAR USUÁRIO(A) DA PLATAFORMA CASANOLITORAL.COM DECLARA ACEITAR ESTES TERMOS DE USO E CONDIÇÕES.

versão 2022.06.v01